

Кому ООО «БазисТехноКомплект»  
(наименование застройщика)  
ИНН 5610120587, ОГРН 1085658008765  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
46000 г. Оренбург,  
полное наименование организации - для  
ул. Путепроводная, дом 15 корпус 2  
юридических лиц), его почтовый индекс  
8(3532)308-577  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11.09.2018

№ 56-521319-32-2018

I. Администрация Муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного  
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  
Микрорайон по ул. Центральной в п. Пригородный Оренбургского района.

(наименование объекта (этапа)

1 очередь строительства. Жилой дом №2. Корректировка

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, Оренбургский р-н, Пригородный сельсовет,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

п. Пригородный, ул. Центральная.

Реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:21:1901006:331

строительный адрес : -----

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU 56521319-14, дата выдачи 30 мая 2017, орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация Муниципального образования Пригородный  
сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18256,8	18256,8
в том числе надземной части	куб. м	15782,8	15792,9
Общая площадь	кв. м	4323,57	4428,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1914,6	1961,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	684,76	690,7
В том числе:			
офис №1	кв. м	81,0	81,1
офис №2	кв. м	92,3	93,2
офис №3	кв. м	74,4	74,9
офис №4	кв. м	92,2	93,5
офис №5	кв. м	80,0	80,1
офис №6	кв. м	92,0	93,6
офис №7	кв. м	80,4	80,6
офис №8	кв. м	92,4	93,7
Нежилое помещение, расположенное на первом этаже	кв. м	-	2,7
Площадь общего имущества	кв. м	404,3	443,9
Площадь помещений техподполья	кв. м	825,5	824,6
В том числе:			
Площадь общего имущества техподполья.		793	792,1
Электрощитовая		7,4	7,4
Насосная		13,9	13,9
Узел учета		6,7	6,7
Нежилое помещение		4,5	4,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2408,3	2466,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1914,6	1961,9
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-----	-----
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	41/2408,3	41/2466,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	8/283,3	8/286,6
1-комнатные с антресолью	шт./кв. м	4/186,7	4/194,7
студии	шт./кв. м	1/29,4	1/29,8
студии с антресолью		4/149,2	4/155,6
2-комнатные	шт./кв. м	9/511,5	9/523,7
2-комнатные с антресолью	шт./кв. м	8/636,3	8/655,9
3-комнатные	шт./кв. м	7/611,9	7/620,4
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2408,3	2466,7
В том числе:			
квартира №1	площадь общая	56,9	58,6
квартира №2	площадь общая	35,4	36,0
квартира №3	площадь общая	87,4	88,5
квартира №4	площадь общая	56,9	58,3
квартира №5	площадь общая	35,4	35,7
квартира №6	площадь общая	87,4	88,6
квартира №7	площадь общая	80,0	82,5
квартира №8	площадь общая	46,7	48,7
квартира №9	площадь общая	37,5	38,9
квартира №10	площадь общая	79,0	82,1
квартира №11	площадь общая	56,9	58,0
квартира №12	площадь общая	35,4	35,5
квартира №13	площадь общая	87,4	88,6
квартира №14	площадь общая	56,9	58,0
квартира №15	площадь общая	35,4	35,7

квартира №16	площадь общая	87,4	88,7
квартира №17	площадь общая	80,1	81,8
квартира №18	площадь общая	46,7	48,7
квартира №19	площадь общая	37,5	38,7
квартира №20	площадь общая	79,0	81,5
квартира №21	площадь общая	56,9	58,2
квартира №22	площадь общая	35,4	36,2
квартира №23	площадь общая	87,4	88,3
квартира №24	площадь общая	56,9	58,4
квартира №25	площадь общая	35,4	35,9
квартира №26	площадь общая	29,4	29,8
квартира №27	площадь общая	56,4	58,0
квартира №28	площадь общая	80,1	82,8
квартира №29	площадь общая	46,7	48,8
квартира №30	площадь общая	37,5	39,0
квартира №31	площадь общая	79,0	81,5
квартира №32	площадь общая	56,9	58,1
квартира №33	площадь общая	35,4	35,8
квартира №34	площадь общая	87,4	88,9
квартира №35	площадь общая	56,9	58,1
квартира №36	площадь общая	35,4	35,8
квартира №37	площадь общая	87,4	88,8
квартира №38	площадь общая	80,1	82,5
квартира №39	площадь общая	46,7	48,5
квартира №40	площадь общая	37,5	39,0
квартира №41	площадь общая	79,0	81,2
Материалы фундаментов	Сборные железобетонные		
Материалы стен	Кирпичные, из прочих материалов		
Материалы перекрытий	Сборные железобетонные плиты		
Материалы кровли	Гидроизоляционный ковер		
Иные показатели	-----		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	шт.		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	шт.		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	шт.		
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м <sup>3</sup> *с*сут	31	31
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	м <sup>2</sup> ×°С/Вт		
Стен		3,62	3,62
Входных дверей		0,58	0,58
Заполнение световых проемов	м <sup>2</sup> ×°С/Вт	0,58	0,58

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 18 июля 2018 г. Кадастровый инженер Аничкович Юлия Илгизаровна. № номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2033.

Глава муниципального образования  
Пригородный сельсовет

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Л.М. Шандалов  
(расшифровка подписи)

“ 11 ” сентября 20 18 г.



Копия верна:  
Прошнуровано, пронумеровано,  
скреплено печатью  
кол-во листов 5 (пет)

Начальник общего отдела

М.П. Юмашева

